

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
10.05.2017			
Кадастровый номер:		44:27:070209:1218	

Номер кадастрового квартала:	44:27:070209
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Индустриальная, д 28в
Площадь:	5533 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13730250.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительный участок -7"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Гаврилов М. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
10.05.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		44:27:070209:1218	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительный участок -7", ИНН: 4401140884, ОГРН: 1134401002372
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 44:27:070209:1218-44/001/2017-5 от 10.05.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Определение Арбитражного суда Костромской области от 07.04.2017; Акт приема-передачи земельного участка по определению арбитражного суда от 26.04.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул.Индустриальная, д.28в, кад.№ 44:27:070209:1218, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, площадь 5 533 кв. м
		дата государственной регистрации:	10.05.2017
	номер государственной регистрации:	44:27:070209:1218-44/001/2017-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2016 по 30.09.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве квартиры в многоквартирном жилом доме №3 по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, 28в от 23.09.2016 №И-28в3-71, дата регистрации 26.12.2016, №44:27:070209:1218-44/001/2017-9	
	4.1.2.	вид:	Ипотека, Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул.Индустриальная, д.28в, кад.№ 44:27:070209:1218, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, площадь 5 533 кв. м
		дата государственной регистрации:	10.05.2017
		номер государственной регистрации:	44:27:070209:1218-44/001/2017-14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.12.2016 по 31.03.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве квартиры в многоквартирном жилом доме №2 по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, 28в от 22.09.2016 №И-28в2-34, дата регистрации 27.12.2016, №44:27:070209:1218-44/001/2017-10		

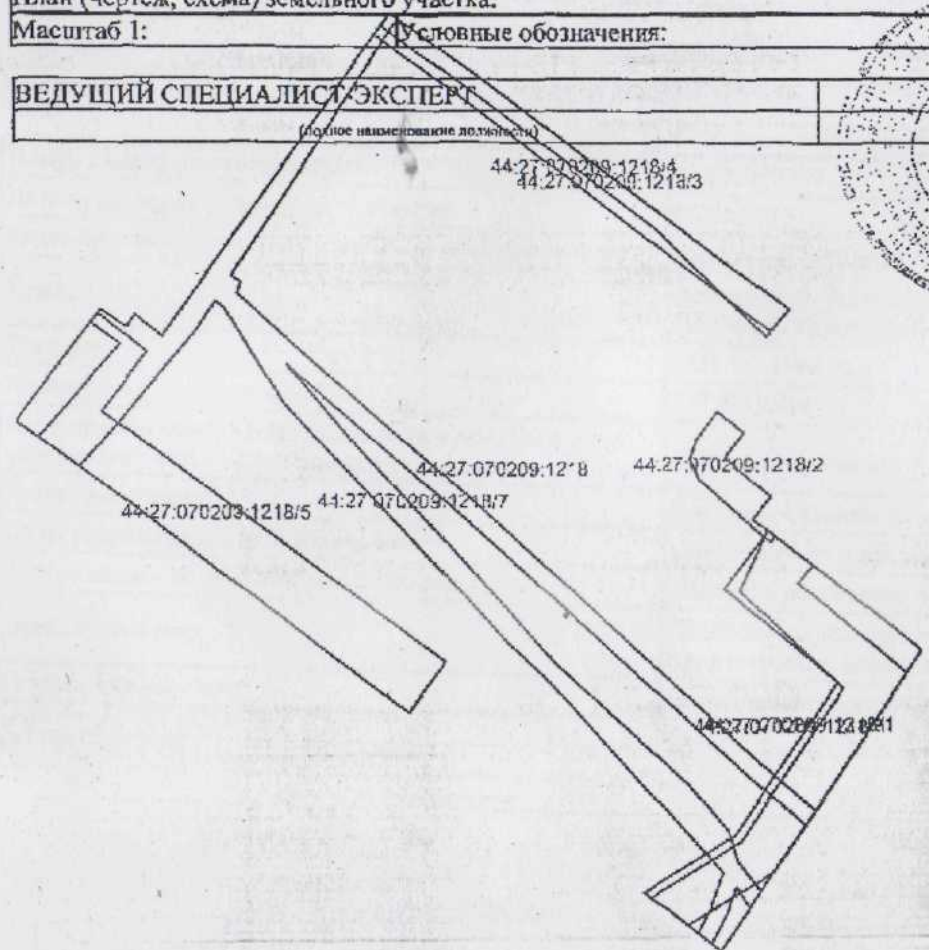
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>10.05.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		44:27:070209:1218	

План (чертеж, схема) земельного участка:
 Масштаб 1: _____

Ведущий специалист/эксперт: _____
(полное наименование должности)

Гаврилов М. А.
(инициалы, фамилия)



5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Гаврилов М. А.
(полное наименование (ис должности))	(подпись)	(инициалы, фамилия)

